

centralino
anagrafe, stato civile
ragioneria, tributi
servizi sociali
commercio
lavori pubblici
urbanistica
polizia locale
biblioteca
fax
posta elettronica
sito web

(0423) 456711/12
(0423) 456725
(0423) 456721
(0423) 456720
(0423) 456719
(0423) 456728
(0423) 456727
(0423) 755968
(0423) 456477
(0423) 456735
info@comuneloria.it
www.comunediloria.tv.it



Comune di Loria

Provincia di Treviso

31037 Loria – Piazza Marconi n. 1

C.F. 81003030269 – P.IVA 01870750260

Gemellato con
Pando (Uruguay) - Guelph (Canada) – Bressols (Francia)

N. 1274 prot.

, li 1° febbraio 2010

Bando di Gara d'Appalto di Servizi per l'individuazione dell'Istituto Finanziario affidatario del Servizio di Locazione Finanziaria – Leasing per la realizzazione (fornitura e posa in opera) di un impianto fotovoltaico, di tipo architettonicamente integrato, di potenza 30 Kw.

Bando di Procedura Aperta
CODICE IDENTIFICATIVO CIG: 04351400E3

Gara riservata alle banche ed agli intermediari finanziari iscritti, rispettivamente, nell'albo e nell'elenco generale di cui agli ex artt.10, 106 e 107 D.Lgs. 385/93 nonché alle banche ed alle società finanziarie comunitarie operanti nel regime del mutuo riconoscimento

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Loria (TV)

Indirizzo postale: Piazza Marconi n. 1

Località/città: Loria

C.A.P. 31037

Stato: ITALIA

Servizio responsabile del procedimento: Segretario Generale – dr. Paolo ORSO. Responsabile del Procedimento: Dott. Paolo ORSO – Segretario Comunale/Direttore Generale – Incaricato dal Sindaco ex art. 97, comma 4 lett. d) D.Lgs. 267/00 della responsabilità della presente procedura con le facoltà e i poteri di cui all'art. 107 del d.lgs. 267/00.

Punti di contatto: Comune di Loria
Telefono: +39 0423 456723

all'attenzione di: Responsabile del Settore Finanziario

Posta elettronica: ragioneria@comuneloria.it
Fax: + 39 0423 456735
Indirizzo(i) internet : www.comunediloria.tv.it

Amministrazione Aggiudicatrice (URL): www.comunediloria.tv.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopraindicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopraindicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopraindicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Livello locale

I.3) L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Bando di gara di servizi per l'individuazione dell'istituto finanziario **affidatario del Servizio di Locazione Finanziaria – Leasing** per la realizzazione della fornitura e posa in opera di un impianto fotovoltaico, di tipo architettonicamente integrato connesso con la rete elettrica e di potenza 30 Kwp con tolleranza massima dei singoli moduli + o – 5% -

II.1.2) Tipo di appalto: SERVIZI CATEGORIA DEI SERVIZI: 66114000 - **LEASING FINANZIARIO**

Luogo di prestazione dei servizi: Loria

II.1.3) Il bando riguarda: un appalto pubblico

II.1.4) Codice NUTS: ITD34

II.1.5) Descrizione dell'appalto:

Leasing finanziario della durata di anni 20 dei seguenti beni: fornitura, con relativa posa – installazione, di un impianto fotovoltaico, di tipo architettonicamente integrato, di potenza 30 Kwp per un importo complessivo presunto di € 118.000,00 (centodiciottomila/00) IVA esclusa.

La dinamica degli eventi successivi all'aggiudicazione dell'appalto sarà la seguente:

a) Stipula da parte dell'aggiudicatario con il Comune di Loria di:

- Contratto di leasing;
- Costituzione del diritto di superficie a favore della Società di leasing sul tetto interessato dalla fornitura e posa in opera dei manufatti (impianto fotovoltaico) e contestuale "inizio fornitura e posa";
- Cessione del credito del "Conto Energia" alla Società di leasing;

b) Il fornitore dei manufatti, già individuato con separata gara, provvederà a posare in opera tali manufatti (impianto fotovoltaico) con loro consegna al Comune di Loria, che sottoscriverà il verbale di consegna e collaudo solo dopo averne accertato la loro perfetta funzionalità, l'assenza di vizi o difetti e la conformità alle vigenti disposizioni nazionali e comunitarie;

c) l'aggiudicatario del servizio di leasing, una volta in possesso del verbale di consegna e collaudo dei manufatti, provvederà a pagare/saldare il fornitore entro i termini previsti.

Il Comune di Loria si farà carico di:

1) dal momento della consegna dei manufatti, validamente accettata, corrispondere all'aggiudicatario del servizio di leasing il pagamento sia dei canoni periodici che di ogni altra somma eventualmente dovuta, secondo le modalità, scadenze ed importi risultanti dall'offerta aggiudicata. Tale pagamento non potrà essere sospeso o ritardato neppure in presenza di mancata utilizzazione o impossibilità di godimento dei manufatti, essendo l'aggiudicatario responsabile unicamente dell'erogazione dei servizi finanziari. Ogni pretesa o eccezione connesse all'utilizzo o al funzionamento dei beni dovranno essere fatte valere in separata sede nei confronti del fornitore dei manufatti;

2) essere l'unico responsabile, nei confronti dell'aggiudicatario del servizio di leasing, di tutti i rischi connessi alla realizzazione e installazione, uso, custodia, conservazione, assicurazione, manutenzione, distruzione, furto o perdita totale o parziale di tali manufatti, inclusi i danni derivanti direttamente o indirettamente a terzi

3) riscattare tali manufatti (al termine della durata contrattuale del leasing) assumendone la proprietà.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

oggetto principale

vocabolario principale: 66114000 leasing finanziario

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No

II.1.8) Divisione in lotti: No

II.1.9) Ammissibilità di varianti: No

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale del leasing: € 129.800,00 (Euro centoventinovemilaottocento) IVA inclusa

II.2.2) Opzioni

*Trasformazione del Tasso variabile in fisso
Riscatto anticipato parziale*

II.2.3) Durata dell'appalto: 20 anni/240 mesi

SEZIONE III:

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO E GARANZIE

III.1.1) GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

Per essere ammessi alla gara gli intermediari finanziari e creditizi dovranno presentare la documentazione che provi la costituzione di una garanzia provvisoria nonché l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva, nel caso in cui l'offerente risultasse aggiudicatario.

Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art.75 del D.lgs.163/2006, l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia pari al due per cento del prezzo base d'asta, di Euro 129.800,00. Tale garanzia, che potrà essere prodotta sotto forma di cauzione o fideiussione a scelta dell'offerente, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e dovrà essere svincolata:

- nei confronti dei non aggiudicatari, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dalla data di aggiudicazione;
- nei confronti dell'aggiudicatario, al momento della sottoscrizione del contratto.

Quando la garanzia è sotto forma di cauzione, dovrà essere costituita da contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato con versamento o deposito presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

Quando la garanzia è sotto forma di fideiussione, potrà essere costituita da fideiussione bancaria o da polizza assicurativa o da polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs. Del 1 settembre 1993 n°385, che svolgano in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell' Economia e delle Finanze.

La garanzia fideiussoria:

- deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta dell'amministrazione aggiudicatrice .
- deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata da organismi accreditati la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Il possesso di tale requisito deve essere segnalato e documentato in sede di offerta.

Unitamente a quanto esposto, l'offerente dovrà produrre una dichiarazione in cui un Fideiussore si impegna al rilascio di una garanzia fideiussoria - pari al dieci per cento dell'importo presunto del contratto - qualora l'offerente risultasse aggiudicatario dell'appalto.

Garanzia definitiva

1. L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale.

2. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'appalto e l'acquisizione della garanzia provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

3. La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione del contratto di fornitura e posa in opera, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo è automatico con la sola condizione di consegna del documento attestante l'avvenuta esecuzione degli stati di avanzamento o di analogo documento.

L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.

III.1.2) MODALITA' DI PAGAMENTO

Mandato irrevocabile di pagamento notificato ed accettato dal tesoriere del Comune di Loria

III.1.3) FORMA GIURIDICA DEL RAGGRUPPAMENTO DI CONCORRENTI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO

Come da capitolato d'oneri

III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO

La gara è riservata agli intermediari finanziari iscritti e nell'elenco di cui all'art.10, 106 e 107 D.Lgs. 385/1993 ed agli intermediari finanziari aventi sede legale nell'Unione Europea abilitati nei rispettivi Paesi d'origine all'esercizio dell'attività di leasing finanziario ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento .

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione giuridica - dichiarazioni richieste:

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, a firma del legale rappresentante, corredata da fotocopia del documento di riconoscimento del rappresentante legale, con la quale l'offerente attesti che la Società rappresentata :

a) sia iscritta nel registro della CCIAA (o analoghi registri per gli Stati esteri), specificando il luogo e il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese e che a suo carico non vi sono dichiarazioni di liquidazione coatta amministrativa, fallimento, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione volontaria;

b) sia esente dalle cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 575/65 o dei tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. 490/94;

c) sia esente dalle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

d) sia in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 68/99) o di non esservi assoggettata;

e) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara in una situazione di controllo rilevante di cui all'art. 2359 del Codice Civile;

Ovvero:

la sussistenza di una situazione di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente. Si dichiara pertanto che:

a) La situazione di controllo sussiste con

.....
.....

b) Gli elementi utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta sono stati inseriti in separata busta sigillata – inserita nel plico contenente l'offerta economica. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

f) sia un soggetto tra quelli indicati nel precedente punto III.1.4);

g) abbia preso visione delle condizioni riportate nel Capitolato Speciale per il servizio in oggetto, approvandone il loro contenuto, senza riserva alcuna.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria e tecnica - dichiarazioni richieste

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, a firma del legale rappresentante, corredata da fotocopia del documento di riconoscimento del rappresentante legale, con la quale l'offerente attesti che la Società rappresentata possiede :

a) Capitale Sociale minimo di Euro: 10.000.000,00 (diecimilioni)

b) Fatturato globale ultimo triennio (al netto dell'IVA): Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni)

c) Fatturato totale ultimo triennio (al netto dell'IVA) del leasing che non dovrà essere inferiore a Euro: 1.000.000,00 (unmilione)

Il possesso dei requisiti, di cui ai punti (a) (b) e (c), è da considerarsi quale clausola di ammissione alla gara

III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi.

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: SI

La gara è riservata alle banche e agli intermediari finanziari iscritti nell'elenco di cui all'art.10, 106 e 107 D.Lgs. 385/1993 ed agli intermediari finanziari aventi sede legale nell'Unione Europea abilitati nei rispettivi Paesi d'origine all'esercizio dell'attività di leasing finanziario ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso

IV.2.2) RICORSO AD UN ASTA ELETTRONICA: no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1.) Scadenza fissata per il ricevimento delle offerte: 22 febbraio 2010 ore 12.00

IV.3.2.) Lingua da utilizzare: ITALIANO

IV.4) EFFICACIA IRREVOCABILE DELLE OFFERTE: si – per 180 giorni

IV.4.1.) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: ad opera di una apposita commissione in seduta pubblica

IV.4.2) LUOGO E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE: Municipio di Loria, Piazza Marconi n. 1 – 31037 LORIA (TV) – ITALIA, sala giunta, **23 febbraio 2010, ore 8.00**

SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI

VI.I) trattasi di appalto periodico: no

VI.2) appalto connesso ad un programma finanziato dai fondi comunitari: no

VI.3) informazioni complementari: vedasi capitolato d'oneri

VI.4 PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale del Veneto

Indirizzo: Sestiere Cannaregio 2277 – 30121 VENEZIA

Città: VENEZIA

Indirizzo internet : www.giustizia-amministrativa.it

**Il Responsabile ex art. 97 comma 4 D.Lgs. 267/2000
Il Segretario Comunale/Direttore Generale
Dott. Paolo ORSO**

CAPITOLATO D'ONERI

INDICE DEL DOCUMENTO

- 1. OGGETTO**
- 2. DIRITTO DI SUPERFICIE**

3. DURATA DEL CONTRATTO E PERIODICITA' DEI CANONI
4. QUOTA DI RISCATTO
5. ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE
6. ONERI A CARICO DELLA SOCIETA' DI LEASING
7. NORME RIGUARDANTI LA PROCEDURA DI GARA
- 7.1 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA
- 7.2 CAUZIONE PROVVISORIA
- 7.3 OFFERTA ECONOMICA
8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO
9. NORME RIGUARDANTI ESCLUSIVAMENTE L'AGGIUDICATARIO
- 9.1 PIANO D'AMMORTAMENTO
- 9.2 AGGIUDICAZIONE E SPESE INERENTI LA GARA
- 9.3 OPZIONE D'ACQUISTO
- 9.4 ESTENSIONE DELCONTRATTO
- 9.5 DIVIETO DI SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO
- 9.6 ASSICURAZIONI
- 9.7 PENALITA'
- 9.8 RISOLUZIONEDELCONTRATTO
- 9.9 FATTURAZIONE - MODALITA' DI PAGAMENTO
- 9.10 RISCATTO ANTICIPATO DEI BENI OGGETTO DEL CONTRATTO DI LEASING
- 9.11 TUTELA DELLA RISERVATEZZA
- 9.12 CAUZIONE DEFINITIVA
- 9.13 CONTROVERSIE
10. RINVIO ALLA NORMATIVA NAZIONALE E COMUNITARIA
11. ALLEGATI

1. OGGETTO

La stazione appaltante con la presente procedura aperta, in conformità al D.lgs. 163/2006 intende individuare il **soggetto finanziario che stipulerà il contratto di locazione finanziaria** per la fornitura e posa in opera di un impianto fotovoltaico di tipo architettonicamente integrato di potenza 30 Kwp presso il bocciodromo di Bessica di Loria, per un importo indicativo, in valore capitale, pari a circa €. 118.000,00 oltre IVA di legge (10%), pari a € 129.800,00 IVA inclusa.

Il fornitore dei suddetti beni sarà scelto dalla stazione appaltante a seguito di apposita procedure di gara. L'Amministrazione non assume alcun impegno circa l'ammontare effettivo del capitale da finanziare, che potrà essere fissato solo al momento della definitiva aggiudicazione della relativa gara di fornitura, per cui l'importo sopra riportato deve intendersi puramente indicativo.

2. DIRITTO DI SUPERFICIE

Il tetto nel quale dovrà avvenire la posa in opera della fornitura verrà ceduto in diritto di superficie a partire dal momento della stipula del Contratto all'Istituto aggiudicatario della presente gara.

3. DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA E PERIODICITA' DEI CANONI

Il contratto di locazione finanziaria verrà stipulato entro 30 giorni dalla data (che risulterà da apposito verbale) di aggiudicazione della presente gara e avrà durata di 20 anni decorrenti dal positivo e definitivo collaudo dell'impianto fotovoltaico (per positivo collaudo dell'impianto fotovoltaico si intende il collegamento dell'impianto fotovoltaico alla rete da parte dell'Enel).

I canoni del leasing dovranno essere posticipati, con spread fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto, in numero complessivo pari a 77 canoni **trimestrali posticipati** con decorrenza, il primo canone, a 9 mesi dal positivo e definitivo collaudo dell'impianto fotovoltaico.

4. QUOTA DI RISCATTO

La quota di riscatto al termine del contratto di locazione finanziaria è determinata in misura fissa pari all'1% (unopercento) del valore del bene (impianto fotovoltaico).

5. ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Sono a carico della stazione appaltante:

- la validazione ed l'autorizzazione, alla Società di leasing, al pagamento degli stralci di fornitura e posa al

Fornitore, come segue: **Il pagamento della fornitura e posa in opera della copertura e dell'impianto avverrà da parte della società di Leasing con la seguente tempistica:** inizio posa in opera impianto fotovoltaico : 20%, fine posa in opera impianto fotovoltaico : 20%, collaudo impianto fotovoltaico (collegamento alla rete da parte dell'Enel dell'impianto fotovoltaico) : 20%, avvenuta spedizione al GSE della documentazione per l'ottenimento del Contributo GSE e per la pratica di scambio sul posto energia : residuo 40 %..

- la ricezione dei beni in consegna
- l'uso diligente dei beni
- Il pagamento dei canoni periodici
- la manutenzione ordinaria e straordinaria che verrà eseguita direttamente o tramite ditte specializzate
- il costo dell'atto, a rogito del Segretario comunale, sia relativo all'atto di costituzione del diritto di superficie (atto iniziale) che dell'atto di compravendita finale relativo al riscatto (atto finale).

6. ONERI A CARICO DELLA SOCIETA' DI LEASING

Sono a carico della Società di leasing:

la conclusione con il fornitore individuato dalla stazione appaltante del contratto di fornitura e posa in opera dei beni oggetto di leasing ed il pagamento degli stralci di fornitura e posa come da cronoprogramma fornito dall'Ente: **Il pagamento della fornitura e posa in opera dell'impianto avverrà da parte della società di Leasing con la seguente tempistica:** inizio posa in opera impianto fotovoltaico : 20%, fine posa in opera impianto fotovoltaico : 20%, collaudo impianto fotovoltaico (collegamento alla rete da parte dell'Enel dell'impianto fotovoltaico) : 20%, avvenuta spedizione al GSE della documentazione per l'ottenimento del Contributo GSE e per la pratica di scambio sul posto energia : residuo 40 %..

- la garanzia dell'utilizzo dei beni da parte della stazione appaltante.

7. NORME RIGUARDANTI LA PROCEDURA DI GARA

7.1 Modalità di presentazione dell'offerta

Per prendere parte alla gara il concorrente dovrà far pervenire, nei termini stabiliti dal bando di gara, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata AR, ovvero a mezzo servizio posta celere, ovvero tramite corriere autorizzato, ovvero a mano con foglio di ricevuta in duplice copia da far sottoscrivere al ricevente, un plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, con all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura:

"PROCEDURA APERTA PER LEASING FINANZIARIO PER IL FINANZIAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI TIPO ARCHITETTONICAMENTE INTEGRATO DI 30 Kwp"

Il plico dovrà essere indirizzato alla stazione appaltante: Comune di Loria, Piazza Marconi 1, 31037 Loria (TV), Italia, e contenere, a pena di esclusione, due buste contrassegnate BUSTA A) e BUSTA B) (anch'esse chiuse sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura) contenenti, rispettivamente quanto di seguito elencato, tutto redatto in lingua italiana.

Il recapito del suddetto plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destino in tempo utile.

BUSTA A): Chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con all'esterno la dicitura "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA", nella quale dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, l'offerta economica regolarmente bollata, secondo le modalità indicate al successivo punto 7.3 compilando l'ALLEGATO FAC-SIMILE D'OFFERTA.

BUSTA B): Chiusa sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con all'esterno la dicitura "CONTIENE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" nella quale dovranno essere inserite a pena di esclusione:

1) le Dichiarazioni Sostitutive di Certificazione (allegato 1 e 2) e la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà (allegato 3), allegate al bando, compilate e sottoscritte dal legale rappresentante della ditta partecipante con allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 28/12/2000 n 445. art. 38. In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento d'impresе, tale documentazione dovrà essere fornita anche da tutte le ditte appartenenti a tale raggruppamento.

2) La quietanza comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, in conformità a quanto indicato nel successivo punto 7.2 con validità di almeno 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

3) Il presente Capitolato d'Oneri sottoscritto, per accettazione, in ogni pagina dal legale rappresentante della ditta partecipante.

Il mancato adempimento di quanto previsto al punto 3 non costituisce causa di esclusione ma mera irregolarità, sanabile, entro un termine perentorio assegnato dall'amministrazione. Non si darà corso e quindi, non sarà presa in considerazione alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente, il cui plico non risulti pervenuto integro e nei termini indicati nel bando di gara. Non saranno valide e perciò saranno escluse dalla gara le offerte incomplete, irregolari o condizionate in qualsiasi modo, nonché le offerte per le quali manchi o risulti incompleta od irregolare la documentazione di cui alla busta A e B.

7.2 Cauzione Provvisoria

Scopo della cauzione provvisoria è quello di garantire la serietà dell'offerta presentata dalla ditta concorrente.

Nella busta B), di cui al punto 7.1 contenente la documentazione amministrativa, la ditta dovrà far pervenire a garanzia dell'offerta la quietanza comprovante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale provvisorio, che viene fissata in € 2.360,00. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo potrà venir ridotto del 50% pari a € 1.180,00 nei casi previsti dall'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/06. In tal caso la cauzione dovrà essere corredata dalla documentazione prevista dall'articolo medesimo (certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema). La cauzione provvisoria potrà essere costituita nei modi previsti dall'art. 75 comma 2 del D.Lgs. 163/06.

La cauzione provvisoria, dovrà avere una validità di almeno 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e verrà restituita, a gara ultimata, alle ditte non aggiudicatarie, mentre sarà trattenuta per la ditta vincitrice fino alla costituzione della cauzione definitiva.

7.3 Offerta economica

L'offerta economica, contenuta in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, redatta in lingua italiana su carta regolarmente bollata, dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'intermediario con firma leggibile per esteso; in caso di raggruppamento di imprese ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 163/06, è richiesta, a pena di nullità, la sottoscrizione della stessa da parte dei legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate, che in caso di aggiudicazione, si conformeranno alla disciplina prevista nel citato articolo.

L'offerta economica dovrà contenere, **pena la nullità della medesima**, quanto indicato sul facsimile d'offerta allegato al presente capitolato.

L'offerta dovrà essere formulata tenendo conto dei seguenti elementi:

- **Durata del contratto**: anni 20
- **Spread offerto**: per la fase di prefinanziamento (pagamento del Fornitore per stralci di fornitura e posa in opera)
- **Spread offerto**: per il Contratto di locazione finanziaria – leasing (***N.B. - lo stesso spread sarà utilizzato anche nell'eventualità di passaggio da variabile a fisso***)
- **Numero e tipologia dei canoni**: N. 77 canoni, trimestrali, posticipati, con spread fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto - ***N.B. - il primo canone posticipato residuo dovrà decorrere a mesi 9(nove) dalla data di collaudo definitivo e positivo della fornitura e posa in opera***
- **Entità del Riscatto**: la quota del riscatto (***non oggetto di valutazione in sede di gara***) al termine del contratto di locazione finanziaria è determinata in misura pari all'1% (unopercento) del valore del bene (pari al costo del bene – impianto fotovoltaico)
- **Trasformazione da tasso variabile a fisso**: è data possibilità di ricorrere all'opzione "trasformabile" variabile-fisso, una sola volta nel corso della locazione finanziaria - leasing. L'opzione potrà essere esercitata:
- in corrispondenza della scadenza di ciascuna rata trimestrale solamente trascorsi 12(dodici) mesi dalla scadenza della prima rata di leasing (pagata) e ad esclusione dell'ultimo anno di durata dello stesso leasing.

Nel caso in cui l'Ente decida di esercitare l'opzione, lo stesso pagherà per tutta la durata residua interessi fissi e posticipati, calcolati su base annua pari all'IRS (con durata residua del leasing arrotondata ai cinque anni – es. durata residua leasing 11 anni = IRS 15 anni) maggiorato dello spread offerto in sede di gara per il Contratto di locazione finanziaria – leasing, rilevabile dal quotidiano "il sole 24 ore", il giorno lavorativo

precedente alla scadenza della rata. L'Ente dovrà comunicare, a mezzo raccomandata a/r, l'esercizio dell'opzione variabile-fisso almeno 60(sessanta)gg. prima della data prescelta per l'esercizio dell'opzione.

Prestazioni accessorie: sono richieste, comprese nel canone di leasing, le polizze: RCT, comprensiva dei "danni diretti e indiretti e All Risks.

Il prezzo offerto (spread) deve essere espresso in punti percentuali annui (con tre cifre decimali) ed essere indicato in cifre ed in lettere.

Il prezzo offerto (spread) dovrà essere onnicomprensivo di tutti gli oneri (spese incasso, istruzione pratica, utile d'impresa ed ogni altro onere previsto dal presente capitolato o dalle norme vigenti comprese le imposte ad eccezione dell'IVA).

Nel caso di Offerta presentata da Raggruppamento temporaneo di imprese, costituito o costituendo, essa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate/raggruppande e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese, contenendo l'impegno, che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo con rappresentanza ad una di esse indicata quale capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle proprie mandanti. Non è consentita la partecipazione contestuale della stessa procedura in più di un RTI, pena l'esclusione del soggetto e del RTI a cui partecipa.

Non è consentita la partecipazione contestuale in qualità sia di impresa singola che associata, né partecipazione di imprese diverse con medesimo legale rappresentante, pena l'esclusione del soggetto o dei soggetti e del RTI cui partecipa.

La validità dell'offerta non potrà essere inferiore a 180 giorni dalla scadenza fissata per il ricevimento delle offerte.

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

8.1 La procedura aperta verrà esperita in conformità al D.Lgs. 163/06 e l'aggiudicazione disposta ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) dello stesso Decreto a favore del **prezzo più basso (spread percentuale annuale inferiore)** indicato in offerta con tre cifre decimali.

1

Non verrà presa in esame alcuna offerta con spread annuale superiore al 2,50% (duevirgolacinquanta) annuo.

Nel giorno e ora stabiliti dal bando di gara, la Commissione in seduta pubblica procederà, secondo quanto stabilito dall'art. 48 del D.Lgs. 163/06, al controllo sul possesso dei requisiti richiesti nel bando di gara. Successivamente, in data che verrà comunicata a tutti i concorrenti, il Presidente della Commissione di gara procederà alla apertura delle buste (A) ed alla lettura delle **offerte economiche (spread)** delle imprese ammesse.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche se alla procedura di gara abbia partecipato un solo concorrente, purché l'offerta economica rientri nel valore massimo indicato nel presente capitolato come base d'asta, pari a uno spread inferiore o uguale al 2,50%(duevirgolacinquanta) annuo.

8.2 I punteggi di gara saranno attribuiti come segue:

A) – minore/migliore spread offerto per il periodo di prefinanziamento
Punti MAX 20

B) – minore/migliore spread offerto per il Contratto di locazione finanziaria – leasing
Punti MAX 80

Il punteggio verrà attribuito con l'applicazione della seguente formula:

- Punteggio MAX al minore spread offerto (miglior offerta)

- $\frac{\text{Punteggio MAX} \times \text{minore spread offerto}}{\text{spread offerta "in esame"}} = \text{punteggio attribuito all'offerta "in esame" (tre decimali)}$

- La graduatoria finale sarà la risultante della sommatoria dei punteggi (A+B) attribuiti a ciascun concorrente, il vincitore sarà il concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore

9. NORME RIGUARDANTI ESCLUSIVAMENTE L'AGGIUDICATARIO

9.1 Piano d'ammortamento

La società di leasing aggiudicataria, dovrà formulare, prima della stipula del contratto, il proprio piano di ammortamento a quote posticipate costanti (tipo francese) per tutta la durata contrattuale. Il piano dovrà tener conto di tutte le condizioni inserite nel presente capitolato ed in particolare della durata del contratto, della periodicità dei canoni del tasso di interesse applicato e dello spread offerto in sede di gara.

Per quanto riguarda il tasso di interesse indicizzato verrà considerato l'EURIBOR 3 mesi lettera (365), maggiorato dello spread offerto, rilevabile dal quotidiano "il sole 24 ore", il giorno lavorativo precedente alla stipula del contratto; per quanto riguarda il tasso di interesse fisso verrà considerato l'IRS, maggiorato dello spread offerto, rilevabile dal quotidiano "il sole 24 ore", il giorno lavorativo precedente alla scadenza della rata in cui è intervenuta la variazione da variabile a fisso.

Gli interessi di prefinanziamento saranno calcolati all'EURIBOR 3 mesi lettera (365), maggiorato dello spread offerto, senza capitalizzazioni infrannuali o annuali e saranno portati ad incremento del primo canone trimestrale posticipato del leasing.

9.2 Aggiudicazione e spese inerenti la gara

Il verbale della gara vincolerà immediatamente la ditta risultata migliore offerente mentre diverrà vincolante per la stazione appaltante solo ad avvenuta stipula del contratto. L'aggiudicatario, ai fini della stipula del relativo contratto, sarà tenuto a trasmettere alla stazione appaltante, entro i termini definiti nella relativa comunicazione, la seguente documentazione:

- 1) Cauzione definitiva per un importo pari al 10% dell'importo di aggiudicazione;
- 2) Modello GAP, debitamente compilato nelle parti di competenza della società aggiudicataria;
- 3) Certificazione di iscrizione al Registro delle Imprese, con "Nulla Osta" ex art.9 D.P.R. 252/98 -antimafia-, recente e comunque di data non anteriore a sei mesi, anche in fotocopia con auto dichiarazione di conformità e, comunque, nel rispetto del D.P.R. 445/2000.
- 4) In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, il mandato collettivo di rappresentanza con procura speciale nonché la documentazione di cui ai precedenti punti 2) e 3), per tutte le società raggruppate.
- 5) Piano di ammortamento secondo quanto indicato al punto 9.1
- 6) L'eventuale ulteriore documentazione prevista nel presente Capitolato d'oneri e negli elaborati di gara per l'aggiudicataria.

La mancata ottemperanza di quanto sopra richiesto comporterà la revoca dell'aggiudicazione. Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese conseguenti alla partecipazione alla gara, quelle inerenti alla stipula del relativo contratto di leasing, che avverrà a rogito del segretario comunale, pari a €. 1.500,00, di Registro, di Bollo, di fotocopiatura nonché tutte le altre imposte e tasse in genere, IVA esclusa. La stipulazione del contratto avrà luogo entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva della presente gara.

9.3 Opzione d'acquisto

La stazione appaltante, alla fine del periodo contrattuale, riscatterà i beni oggetto del contratto di leasing con il solo pagamento della quota di riscatto, pari all'1%(uno per cento) del valore del bene senza ulteriori spese o oneri (eccetto l'IVA ed il costo dall'Atto di Compravendita).

9.4 Estensione del contratto

La stazione appaltante si riserva la facoltà, in base a sopravvenute esigenze e secondo le proprie necessità di incrementare alle medesime condizioni dell'aggiudicazione l'importo previsto nel presente capitolato nella misura massima del 20%.

In questo caso dovrà essere ridefinito un piano di ammortamento sulla base della durata finanziaria residua del contratto.

9.5 Divieto di subappalto e cessione del contratto

La prestazione oggetto del contratto non potrà essere oggetto di subappalto né il relativo contratto ceduto, anche parzialmente, ad altra società.

9.6 Assicurazioni

I beni oggetto del contratto di leasing finanziario dovranno essere garantiti da adeguate polizze assicurative stipulate a cura e con costi a carico dell'Aggiudicatario, in particolare detti contratti dovranno prevedere le seguenti garanzie:

- All Risks;
- RCT comprensiva dei "danni diretti ed indiretti".

9.7 Penalità

Il fornitore, nell'eseguire il servizio in oggetto, dovrà uniformarsi a tutte le disposizioni del presente capitolato, dell'offerta presentata, nonché a quelle di tutte le leggi e regolamenti vigenti. La stazione appaltante secondo la gravità delle eventuali mancanze contrattuali accertate applicherà una penale compresa da un minimo di € 500,00 ad un massimo di € 1.000,00 da notificarsi alla società di leasing previa contestazione degli addebiti alla medesima la quale dovrà presentare le proprie osservazioni entro e non oltre i successivi 10 giorni consecutivi salvi gli eventuali adempimenti di risoluzione contrattuale. La stazione appaltante provvederà al recupero delle penalità comminate alla società di leasing mediante ritenuta diretta sui crediti della stessa e, ove occorre, mediante prelievo dal deposito cauzionale.

9.8 Risoluzione del contratto

La stazione appaltante avrà la facoltà di chiedere la risoluzione del contratto nei seguenti casi:
1. grave ovvero ripetuta negligenza o inosservanza nell'esecuzione degli obblighi contrattuali
2. nel caso di atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'intermediario aggiudicatario
3. cessione del contratto e subappalto del servizio a terzi.
Nel caso di cui al punto 1 dopo la diffida delle inadempienze contrattuali qualora la società non provveda entro e non oltre il termine di tre giorni consecutivi dalla relativa comunicazione fattagli pervenire anche via fax a sanare le medesime, la stazione appaltante provvederà alla risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto per le motivazioni sopra riportate la società di leasing oltre all'immediata perdita della cauzione a titolo di penale sarà tenuta al rigoroso risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese alle quali l'Amministrazione andrà incontro per l'affidamento a terzi del rimanente periodo contrattuale.

Nel caso di risoluzione del contratto per inadempienze da parte dell'Ente quali, a titolo esplicito e non esaustivo: eccessiva onerosità sopravvenuta, distruzione, perdita, inutilizzabilità dei beni, ecc... la Società di leasing avrà diritto a:

- il rimborso per l'importo eventualmente corrisposto all'Ente per l'acquisto del diritto di superficie;
- il rimborso dei capitali erogati al Fornitore, maggiorati dell'interesse calcolato al tasso risultante dall'Offerta Economica, per il periodo intercorrente tra la data del pagamento da parte della Società di leasing e la data del rimborso/pagamento da parte dell'Ente.

9.9 Fatturazione modalità di pagamento

L'importo dei canoni è con spread fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto. Il canone è onnicomprensivo: esso include il corrispettivo per la disponibilità dei beni nonché ogni altro onere (spese generali, utili, spese tecniche/professionali, imposte, oneri assicurativi, ecc) sostenuto dalla società di leasing.

La periodicità del pagamento del canone è trimestrale posticipata secondo i termini di pagamento previsti dal D. lgs. 231/2002. Il pagamento deve essere effettuato con valuta fissa per il beneficiario. Le fatture dovranno essere intestate alla stazione appaltante e contenere tutte le indicazioni riguardanti il contratto di riferimento.

In caso di ritardato pagamento la misura del tasso di interesse moratorio è stabilita ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 del DLgs n.231/2002.

9.10 Riscatto Anticipato dei beni oggetto del contratto

E' facoltà della stazione appaltante di procedere durante il periodo contrattuale a riscattare anticipatamente la totalità o parte/quote dei beni oggetto del contratto di leasing anche in più momenti attraverso una comunicazione scritta.

Il riscatto anticipato totale comporterà il pagamento dei canoni ancora da pagare al valore attuale degli stessi senza ulteriori oneri.

Il riscatto parziale, che dovrà comunque avvenire sempre in corrispondenza di una singola rata, comporterà il ricalcolo delle rate residue, senza modifica alcuna del tasso in vigore. Il tasso di attualizzazione di detti canoni sarà l'EURIBOR 3 mesi lettera (365) rilevato il giorno lavorativo

precedente alla stipula del Contratto di leasing o l'IRS, se in presenza di tasso fisso, rilevato al momento della variazione da variabile a fisso.

9.11 Tutela della riservatezza

La stazione appaltante è autorizzata ad utilizzare, direttamente o tramite società specifica con l'eventuale utilizzo di strumenti automatizzati, i dati personali forniti dall'intermediario nell'ambito di attività della stazione appaltante stessa, come ad esempio:

- per esigenze relative alla stipula dei contratti
- per eseguire obblighi di legge
- per pagamenti
- per esigenze di tipo gestionale e operativo
- per l'osservatorio prezzi.

9.12 Cauzione definitiva

A garanzia degli obblighi assunti con il presente capitolato e del pagamento delle penalità eventualmente comminate, la società di leasing anteriormente alla stipula del contratto, dovrà prestare, pena la decadenza dell'aggiudicazione, una cauzione a favore della stazione appaltante pari al 10% dell'importo del valore capitale richiesto, nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/06.

9.13 Controversie

Per tutte le controversie inerenti il presente appalto non risolte direttamente tra la stazione appaltante e l'intermediario aggiudicatario sarà competente il Foro di Treviso.

10. RINVIO ALLA NORMATIVA NAZIONALE E COMUNITARIA

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato d'Oneri si rinvia alla normativa nazionale ed europea.

**Il Responsabile ex art. 97 comma 4 D.Lgs. 267/2000
Il Segretario Comunale/Direttore Generale
F.to Dott. Paolo ORSO**

11 ALLEGATI

ALLEGATO N.1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(ai sensi del Testo unico della normativa sulla documentazione amministrativa, D.P.R. 28/12/2000 n° 445, art. 46)

(da produrre unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore)

Il/la sottoscritto/anato/a a (prov.) il
residente in(prov.)
via/piazzanc..... CAP.....
nella qualifica di.....

consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la personale responsabilità,

DICHIARA

a) che la ditta.....

con sede a

codice fiscale e /o P.IVA.....codice di attività.....

è iscritta al registro delle Imprese di.....al n.....Stato.....

oggetto sociale:.....

attività principali

b) che è iscritta agli albi/elenchi di cui al D.Lgs. 385/93 o in analoghi albi/elenchi dello Stato di residenza

c) che, nell'ultimo quinquennio, non si è mai trovata in stato di fallimento

d) che non si trova nelle condizioni previste dall'art.38, comma 1, del D.Lgs 163/06

e) che ottempera alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della legge 68/99

f) che la visura camerale assolve quanto indicato dall'art. 2 del D.P.R. 252/98

g) che i nominativi della persona o delle persone autorizzate ad impegnare legalmente la ditta sono:

(data)

(firma)

(Si informa che, ai sensi del D.Lvo 196/03 e secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 che i dati conferiti con la presente dichiarazione sostitutiva saranno utilizzati dall'Amministrazione appaltante esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono specificati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti).

ALLEGATO N.2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(ai sensi del Testo unico della normativa sulla documentazione amministrativa, D.P.R. 28/12/2000 n° 445, art. 46)

(da produrre unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore)

Il/la sottoscritto/anato/a a (prov.) il.....

e residente in(prov.) CAP.....

via/piazzan.....

nella qualifica di.....

consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la personale responsabilità,

DICHIARA

a) che il fatturato globale, Iva esclusa, (riferito all'ultimo triennio 2007 -2008 -2009) è stato il seguente:

Anno 2007

Anno 2008

Anno 2009

b) che il fatturato del leasing immobiliare, nell'ultimo triennio, al netto dell'IVA, è stato il seguente:

Anno 2007

Anno 2008

Anno 2009

a) che il capitale sociale è minimo di €. 10.000.000,00

Il possesso dei requisiti di cui ai punti b) e c) viene considerato quale clausola di ammissione alla gara

(data)

(firma)

(Si informa che, ai sensi del D.Lvo 196/03 e secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 che i dati conferiti con la presente dichiarazione sostitutiva saranno utilizzati dall'Amministrazione appaltante esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono specificati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti).

ALLEGATO N.3
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(ai sensi del Testo unico della normativa sulla documentazione amministrativa, D.P.R. 28/12/2000 n° 445, art. 46)

(da produrre unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore)

Il/la sottoscritto/anato/a a (prov.) il.....

e residente in(prov.) CAP.....

via/piazzan.....

nella qualifica di.....

consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la personale responsabilità,

DICHIARA

a) di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni indicate nel bando di procedura aperta e nel Capitolato D'Oneri

b) che la forma di costituzione prescelta della garanzia provvisoria è la seguente:

c) che la forma di costituzione prescelta della garanzia definitiva è la seguente:

d) che il nominativo della persona incaricata di firmare il contratto è

(data)

(firma)

Quando la dichiarazione sostitutiva è contenuta, collegata o riconducibile ad un'istanza essa è esente dall'autentica della firma. Può essere presentata personalmente oppure, unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento, inviata o consegnata da altra persona (art.38 del Testo unico della normativa sulla documentazione amministrativa, D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

(Si informa che, ai sensi del D.Lvo 196/03 e secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 che i dati conferiti con la presente dichiarazione sostitutiva saranno utilizzati dall'Amministrazione appaltante esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono specificati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti).

ALLEGATO N.4

FAC SIMILE DI OFFERTA

(ai sensi del Testo unico della normativa sulla documentazione amministrativa, D.P.R. 28/12/2000 n° 445, art. 46)

(da produrre unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore)

Il/la sottoscritto/anato/a a (prov.) il.....

e residente in(prov.) CAP.....

via/piazzan.....

nella qualifica di.....
consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la personale responsabilità,

DICHIARA

a) di presentare la seguente offerta:

- Durata anni/mesi - 20 / 240 dalla data di collaudo definitivo e positivo
- N.77 canoni residui trimestrali posticipati di cui il I°(primo) residuo a mesi 9(nove) dalla data di collaudo definitivo e positivo
- Tasso indicizzato EURIBOR 3 mesi lettera (365) –

- Spread offerto per la fase di prefinanziamento%(in lettere:)

- Spread offerto per il Contratto di locazione finanziaria – leasing:.....%(.....in lettere:.....)

N.B. lo stesso spread sarà applicato all'IRS nel caso di eventuale passaggio da variabile a fisso

b) che la validità dell' offerta è di giorni 180 dalla scadenza fissata per il ricevimento delle offerte

(data)

(firma)

Quando la dichiarazione sostitutiva è contenuta, collegata o riconducibile ad un'istanza essa è esente dall'autentica della firma. Può essere presentata personalmente oppure, unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento, inviata o consegnata da altra persona (art.38 del Testo unico della normativa sulla documentazione amministrativa, D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

(Si informa che, ai sensi del D.Lvo 196/03 e secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 che i dati conferiti con la presente dichiarazione sostitutiva saranno utilizzati dall'Amministrazione appaltante esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono specificati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti).