

**COPIA**



Deliberazione N. 75  
in data 22/06/2013

**COMUNE DI LORIA**  
PROVINCIA TREVISO

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

---

**Oggetto**

**Avviso pubblico per la raccolta di proposte di edificazione di nuove abitazioni in ambiti di edificazione diffusa da collocare in lotti liberi, propedeutico alla formazione del piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.**

---

L'anno 2013, addì ventidue del mese di giugno dalle ore 08.30 e successive nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

- |                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| 1. Vendrasco Roberto | Sindaco             |
| 2. Caon Luca         | Assessore Effettivo |
| 3. Marchiori Silvano | Assessore Effettivo |
| 4. Daminato Adriano  | Assessore Effettivo |
| 5. Bonin Luciano     | Assessore Effettivo |

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
X	
	X

Partecipa alla seduta il Sig. Orso Paolo Segretario del Comune.

Il Sig. Vendrasco Roberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

**Oggetto:** *Avviso pubblico per la raccolta di proposte di edificazione di nuove abitazioni in ambiti di edificazione diffusa da collocare in lotti liberi, propedeutico alla formazione del piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RITENUTO di esaminare un avviso pubblico per la raccolta di proposte di edificazione di nuove abitazioni in ambiti di edificazione diffusa da collocare in lotti liberi, propedeutico alla formazione del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 L.R. 23/04/2004 n° 11 e s.m.i.

RITENUTO di approvare lo schema dell'avviso pubblico, le linee guida e i criteri generali, costituiti dai seguenti elaborati allegati predisposti dal Servizio Urbanistica – Edilizia, opportunamente integrati con le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale:

- Allegato A) Avviso pubblico;
- Allegato B) Linee guida.

RITENUTO di pubblicare l'avviso dopo l'approvazione della presente delibera e che le domande, corredate dei documenti prescritti, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo comunale entro il 24/08/2013.

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTO il parere del Responsabile del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnico-procedurale espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267:

### **Parere tecnico procedurale**

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, vista la proposta di deliberazione in oggetto e la documentazione di supporto e di istruttoria, a norma dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, nr. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

firma f.to geom. Fabio Pellizzari

DATA 22 giugno 2013

VISTO lo Statuto Comunale di cui all'art. 6 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, adottato con deliberazione consiliare n. 32 del 18.07.2000;

VISTO il decreto legislativo 18.8.2000 n. 267,

### **DATO ATTO CHE:**

- il Comune di Loria è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 2530 del 13/09/2002;
- il Comune di Loria ha già avviato il rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio, secondo i principi di cui alla L.R. 11/2004, attraverso l'adozione del P.A.T., avvenuta con D.C.C. n° 58 del 21/12/2012 e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale V.A.S.-V.I.N.C.A., il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica e la valutazione favorevole della Provincia di Treviso;

- l'Amministrazione, in attesa dell'approvazione del P.A.T. da parte della Provincia di Treviso, intende dare avvio anche alla formazione del Piano degli interventi, al fine di consentire la gestione delle istanze relative alla trasformabilità del territorio in modo celere;
- con Deliberazione consiliare n. 7 del 30/04/2013 il Consiglio Comunale ha preso atto, ai sensi del comma 1 art. 18 L.R. 23/04/2004 n. 11, del Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco e dato avvio al procedimento di concertazione e partecipazione per la formazione del Piano degli Interventi,

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'avviso pubblico, le linee guida e i criteri generali per la raccolta di proposte di edificazione di nuove abitazioni in ambiti di edificazione diffusa da collocare in lotti liberi, propedeutici alla formazione del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 L.R. 23/04/2004 n° 11 e s.m.i., in conformità al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), formati dai seguenti allegati:
  - Allegato A) Avviso;
  - Allegato B) Linee guida.
2. Di stabilire che le domande, corredate dei documenti prescritti, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo comunale entro e non oltre il 24/08/2013.
3. Di stabilire che le domande potranno essere valutate nella predisposizione delle prossime varianti al Piano degli Interventi (P.I.) che saranno predisposte dall'Amministrazione Comunale.
4. Di stabilire che la pubblicazione dell'avviso pubblico e dei documenti allegati venga effettuata nei modi seguenti:
  - Affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Loria;
  - Diffusione telematica a mezzo sito web del Comune di Loria,
  - Affissione di manifesti nelle bacheche comunali.
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
6. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, dando atto che tale procedura è assorbente dall'obbligo di cui all'art.125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Fto Vendrasco Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Orso Paolo

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO CAPIGRUPPO**  
(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

N° ..... registro atti pubblicati

Certifico, io sottoscritto Cecchin Renato, che copia del presente verbale è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, a partire dal \_\_\_\_\_.

Si da' atto che contestualmente alla pubblicazione viene inviata copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari con prot. n.....

Addì .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Fto Cecchin Renato

---

**Copia conforme**

Loria, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3<sup>^</sup> comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**Copia conforme**

Loria, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO