



# COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

AREA TECNICA - URBANISTICA

Prot. n° 6118

## PIANO DEGLI INTERVENTI

### AVVISO PUBBLICO

#### PER OTTENERE LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE NUOVE ABITAZIONI IN AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA DA COLLOCARE IN LOTTI LIBERI

##### PREMESSO

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 è stato adottato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n°11/2004, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);

Che l'Amministrazione Comunale, in attesa dell'approvazione definitiva del P.A.T. da parte della Provincia di Treviso, intende dare avvio alla fase di concertazione e partecipazione per la formazione del Piano degli Interventi (P.I.) di cui all'art. 18 L.R. n°11/2004;

##### VISTO

il Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta n° 7 del 30/04/2013, d'introduzione alla formazione del Piano degli Interventi con i contenuti in esso esposti;

##### RICORDATO CHE

L'articolo n° 84 delle Norme Tecniche del P.A.T. prevede che gli eventuali interventi di nuova edificazione negli ambiti di edificazione diffusa, da collocare in lotti liberi, devono essere indirizzati prevalentemente alle esigenze abitative di ordine familiare, volti a favorire la permanenza delle nuove famiglie nel tessuto sociale e nella comunità di appartenenza, da attuare mediante tipologie edilizie appropriate al contesto agricolo circostante.

Tutto ciò premesso, in attuazione della delibera di giunta n° 75 del 22/06/2013, con la quale è stato approvato il presente avviso,

##### INVITA

I proprietari o aventi titolo di immobili in ambiti di edificazione diffusa a manifestare le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento, nella prima variante al P.I., degli interventi finalizzati all'edificazione in lotti liberi, con il limite massimo di 800 mc. lordi, per rispondere alle esigenze abitative di ordine familiare, volti a favorire la permanenza delle nuove famiglie nel tessuto sociale e nella comunità di appartenenza, da attuare mediante tipologie edilizie appropriate al contesto agricolo circostante.

Le proposte potranno essere compiutamente valutate dal Comune solamente in seguito all'approvazione definitiva del P.A.T. adottato, al fine di verificarne la preventiva compatibilità con lo stesso e con la relativa Valutazione Ambientale Strategica.

Il Comune potrà valutare positivamente solo le proposte compatibili con le vigenti previsioni del P.A.T., nel rispetto delle indicazioni contenute nel presente avviso pubblico e nelle linee guida allegati sub. A e sub. B alla D.G. n° 75 del 22/06/2013.

Nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade.

##### LE ISTANZE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

entro il **24/08/2013** seguendo lo schema tipo contenuto nell'allegato sub. B). Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica, (tel. 0423.456727, e-mail urbanistica@comuneloria.it) nei seguenti giorni: lunedì 9.00-12.30, mercoledì 15.30-18.00, sabato 9.00-12.30.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

geom. Fabio Pellizzari

