



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso
AREA TECNICA - URBANISTICA

Prot. n° 6117

PIANO DEGLI INTERVENTI AVVISO PUBBLICO

**PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE DI RECUPERO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI COSTRUZIONI ESISTENTI
NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA**

PREMESSO

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 è stato adottato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n°11/2004, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);

Che l'Amministrazione Comunale, in attesa dell'approvazione definitiva del P.A.T. da parte della Provincia di Treviso, intende dare avvio alla fase di concertazione e partecipazione per la formazione del Piano degli Interventi (P.I.) di cui all'art. 18 L.R. n°11/2004;

VISTO

il Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta n° 7 del 30/04/2013, d'introduzione alla formazione del Piano degli Interventi con i contenuti in esso esposti;

RICORDATO CHE

L'articolo n° 117 delle Norme Tecniche del P.A.T. prevede che la disciplina delle trasformazioni con cambio di destinazione d'uso delle costruzioni non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola sia definita attraverso schede di progetto inserite nel P.I. che prevedano una riqualificazione generale dei luoghi, comprendendo anche la eliminazione dei manufatti che per dimensione, forma, colori, o altre caratteristiche contrastano con il carattere ambientale dei luoghi.

Tutto ciò premesso, in attuazione della delibera di giunta n° 74 del 22/06/2013, con la quale è stato approvato il presente avviso,

INVITA

I proprietari o aventi titolo di immobili con le caratteristiche sopra descritte a manifestare le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nella prima variante al P.I., degli interventi finalizzati alla trasformazione, al recupero ed al riuso a scopo residenziale del patrimonio edilizio esistente senza ampliamento, con il limite massimo di 800 mc., per rispondere alle esigenze abitative di ordine familiare, volti a favorire la permanenza delle nuove famiglie nel tessuto sociale e nella comunità di appartenenza, da attuare mediante tipologie edilizie appropriate al contesto agricolo circostante.

Le proposte potranno essere compiutamente valutate dal Comune solamente in seguito all'approvazione definitiva del P.A.T. adottato, al fine di verificarne la preventiva compatibilità con lo stesso e con la relativa Valutazione Ambientale Strategica.

Il Comune potrà valutare positivamente solo le proposte per le quali sarà dimostrata la non più funzionalità dei fabbricati alle esigenze dell'azienda agricola nel rispetto delle vigenti previsioni del P.A.T. e delle indicazioni contenute nel presente avviso pubblico e nelle linee guida allegati sub. A e sub. B alla D.G. n° 74 del 22/06/2013,

LE ISTANZE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

entro il **24/08/2013** seguendo lo schema tipo contenuto nell'allegato sub. B). Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica, (tel. 0423.456732, e-mail urbanistica@comuneloria.it) nei seguenti giorni: lunedì 9.00-12.30, mercoledì 15.30-18.00, sabato 9.00-12.30.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Geom. Fabio Pelizzari

